



COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DO BDI
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO - SEMED

Local: AVENIDA DAS GARÇAS, N° 311, BAIRRO SERRA VERDE, DIVINÓPOLIS/MG

Projeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA COM FORNECIMENTO DE MATERIAIS, EQUIPAMENTOS E MÃO DE OBRA QUALIFICADA PARA A IMPERMEABILIZAÇÃO DA ESTRUTURA DA COBERTURA PRÉ-MOLDADA DO CMEI SÃO TARCÍSIO, NO MUNICÍPIO DE DIVINÓPOLIS/MG

Responsável Técnico: GABRIELA APARECIDA BUENO

Nº CREA-MG: 250922D

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	50,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	5,00%

TIPO DE OBRA

Construção de Edifícios/ Materiais e equipamentos agregados à edificação

Itens	Sigla	% Adotado
Custo Direto	CD	100,00%
Administração Local	AC	4,00%
Lucro Bruto	L	7,40%
Despesas Financeiras	DF	1,23%
Seguros, garantias e risco		2,07%
Seguros + Garantias	S	0,80%
Risco(*)	R	1,27%
ISS	ISS	2,50%
PIS	PIS	0,65%
COFINS	C	3,00%
CPRB	INSS	0,00%
BDI (NUMERADOR)	115,32%	
BDI (DENOMINADOR)	93,85%	
BDI SEM desoneração	BDI não DES	22,88%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = (((1 + AC + S + G + R) * (1 + DF) * (1 + L))) / ((1 - CP - ISS - CRPB)) - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 50%, com respectiva alíquota de 5%.

Fonte da composição, valores de referência e fórmula do BDI: Acórdão 2622/2013 - TCU - Plenário.

quarta-feira, 23 de setembro de 2026

Divinópolis/MG

Data

Local



Assinantes

**GABRIELA APARECIDA BUENO**

Assinou em 23/09/2026 às 10:42:21 com o certificado avançado da Betha Sistemas e possui a identidade verificada com o CPF ***.246.096-**.

Eu, GABRIELA APARECIDA BUENO, estou ciente das normas descritas na Lei nº 14.063/2020, no que se refere aos tipos de assinaturas consideradas como válidas para a prática de atos e interações pelos Entes Públicos.

**Jordana De Freitas Bueno**

Assinou em 23/09/2026 às 11:04:22 com o certificado avançado da Betha Sistemas e possui a identidade verificada com o CPF ***.492.356-**.

Eu, Jordana De Freitas Bueno, estou ciente das normas descritas na Lei nº 14.063/2020, no que se refere aos tipos de assinaturas consideradas como válidas para a prática de atos e interações pelos Entes Públicos.

Veracidade do documento



Documento assinado digitalmente.

Verifique a veracidade utilizando o QR Code ao lado ou acesse o site **verificador.betha.cloud** e insira o código abaixo:

3VR-Q4W-LY4-1O1